

TSH CAMPUS

CONDICIONES GENERALES

AN ENGLISH LANGUAGE VERSION IMMEDIATELY FOLLOWS THIS SPANISH VERSION BELOW.

PUEDA ENCONTRAR LA VERSIÓN EN INGLÉS DEBAJO DE LA VERSIÓN EN ESPAÑOL.

1. EL CONTRATO

Lugar y fecha del contrato: en Barcelona, a: _____

1.1. Otorgantes /firmantes (nombre de las partes):

a. El Propietario, BARCELONA LODGING MANAGEMENT, S.L., con NIF B63579486 y domicilio en Sancho de Ávila 22 - 08018 Barcelona, y con dirección de correo electrónico bcnmarina@tshcampus.com

b. El Residente: _____ mayor de edad, con pasaporte número _____ de nacionalidad _____, con dirección a todos los efectos en la habitación objeto de este Contrato, y con correo electrónico: _____.

1.2 Fecha de Entrada

Fecha de Entrada (check-in): Fecha de llegada y registro del Residente, de acuerdo con lo previsto en el proceso de reserva online y en la cláusula 1.4.

Fecha de Salida (check-out): Fecha de salida del Residente, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 1.

Cláusula: Las cláusulas de estas condiciones generales.

Fianza: El importe establecido en la cláusula 1.5.1 letra c.

Normas Internas de la Residencia: normas disponibles en la sección correspondiente de la página web de TSH (dirección: <https://www.thestudenthotel.com/terms-conditions/>)

Mayoría de edad: 18 años de edad.

Propósito Educativo (Educational Purpose) significa asistir a una conferencia o curso o participar en un intercambio de estudiantes, en o cerca de la ciudad de Barcelona. Además incluye realizar actividades de investigación, siempre y cuando el investigador sea miembro de la comunidad educativa global y el asunto de la investigación sea relacionada con Barcelona, o el investigador realiza su investigación para o en colaboración con un centro de investigación situado en o cerca de Barcelona. Propósito Educativo excluye visitar Barcelona por motivos turísticos.

Renta mensual: El importe establecido en la cláusula 1.5.1 letra a.

Parte/s: el Propietario y el Residente, colectiva o individualmente.

Habitación: La habitación señalada en la cláusula 1.3.1.

Tarifa de registro: El importe establecido en la cláusula 1.5.1 letra b.

Portal Estudiantil: El portal estudiantil online de *The Student Hotel*.

Plazo de Vigencia: El periodo descrito en la cláusula 1.4.

1.3 Objeto del Contrato

1.3.1 El Propietario acuerda arrendar el tipo de habitación seleccionado por el Residente (esto es, _____) en la residencia TSH CAMPUS Marina ubicada en C/ Sancho de Ávila, 22, Barcelona, España o en la residencia TSH CAMPUS Barcelona Poble Sec, ubicada en Av. del Paral·lel, 101, 08004 Barcelona, España (según elija el Residente). El Residente declara conocer y acuerda que el Propietario tendrá el derecho a mover al Residente a la otra residencia que tiene en Barcelona (TSH CAMPUS Marina o Poble Sec).

1.3.2 El Residente tendrá acceso y podrá utilizar las instalaciones generales del edificio, así como cualquier servicio disponible y, en el caso

de reserva de una habitación simple, doble o dúplex, de la zona de cocina que se le asigne.

1.3.3 El Residente garantiza que está en Barcelona por Propósito Educativo. El Residente reconoce y acepta que el Propietario confía en su representación, cual es fundamental para el Propietario porque a no ser por la representación del Residente, estará legalmente prohibido ofrecer la Habitación al Residente. El Residente se compromete a notificar al Propietario inmediatamente cuando el Residente deje de estar en Barcelona para un Propósito Educativo, en cuyo caso El Propietario podrá terminar este Contrato inmediatamente y se aplicará la cláusula 1.4.3(b).

1.4. Plazo del Contrato, Cancelación y Terminación

1.4.1. Plazo del Contrato

Salvo que se acordara otra cosa por la Partes por escrito, el Contrato entra en vigor en la fecha en la que el Residente reciba por e-mail la confirmación de su reserva y finalizará el día _____, salvo cuando el Contrato sea prorrogado por ambas partes, de acuerdo con las condiciones establecidas en el anexo "Prórroga del Contrato".

1.4.2 Cancelación

El Residente tiene el derecho a cancelar su Contrato y por lo tanto desistir del Contrato dentro de los 14 días posteriores a la fecha en la que el Residente realizó su reserva (y haya recibido el email de confirmación de reserva). Para poder ejercer dicho derecho de cancelación, el Residente deberá enviar una notificación en <https://tsh.tips/cancellation-request>. En tal caso cualquier importe pagado por el Residente será reembolsado.

El Residente declara conocer que perderá automáticamente el derecho de cancelación en caso de que el correo electrónico de cancelación fuera recibido con menos de un mes de antelación a la Fecha de Entrada acordada. En dichos casos, el Residente tendrá derecho a ejercitar los derechos de terminación previstos conforme la cláusula 1.4.3.

1.4.3. Terminación

Si el Residente no comparece en la fecha especificada, dispondrá de tres (3) días laborables para notificar por escrito una nueva fecha de llegada. En caso contrario, se considerará que la reserva ha sido cancelada dentro del periodo de validez del Contrato y, por tanto, no procederá el reembolso de ninguna cantidad previamente abonada.

La entrada debe realizarse entre las 14:00 y las 23:00 horas. Para acceder y registrarse fuera de esta franja horaria, el Departamento de Reservas debe aprobar la hora de llegada solicitada por el Residente.

El Residente, que ha sido informado por el Propietario sobre las diferentes modalidades de alquiler de las habitaciones, y, en especial, sobre las opciones de pago diario o mensual, así como sobre la obligación de cumplir con los periodos mínimos en cada una de las opciones disponibles, ha elegido libremente el sistema de pago mensual. El Plazo de Vigencia de este Contrato debe cumplirse obligatoriamente, teniendo en cuenta la naturaleza y características de la residencia en

TSH CAMPUS

cuestión, ya que la tarifa se calcula de acuerdo con la duración de la estancia.

Las partes acuerdan que, en caso de terminación anticipada del presente Contrato (a instancias del Residente o del Propietario), se abonarán las siguientes indemnizaciones:

a) Terminación anticipada atribuible al Propietario: En el supuesto de que el presente Contrato terminase anticipadamente (antes de la Fecha de Salida del Contrato) por cualquier motivo imputable al Propietario (sin incluir incumplimientos graves o muy graves, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 3.2. del Contrato), el Propietario reembolsará la Fianza abonada e indemnizará al Residente con los siguientes conceptos: (1) una cantidad igual al importe de la Fianza abonada de acuerdo con la cláusula 1.5; (2) un importe igual a la parte proporcional de la Renta mensual correspondiente a los días que transcurran entre la fecha de terminación anticipada y el último día del mes corriente. La indemnización correspondiente será abonada, como máximo, en la fecha de la terminación anticipada del Contrato, y es condición para que dicha terminación anticipada tenga efectos.

b) Terminación anticipada atribuible al Residente: En el supuesto de que el presente Contrato finalizase anticipadamente (antes de la Fecha de Salida prevista en el Contrato) por:

- (i) cualquier motivo imputable al Residente; o
- (ii) en caso de que el Residente solicitase, por cualquier motivo, la terminación del Contrato a través del correo electrónico en <https://tsh.tips/cancellation-request>;

En los dos casos anteriormente mencionados, la terminación del Contrato tendrá lugar el primer día del mes siguiente a la fecha de comunicación de la terminación anticipada. El Residente deberá indemnizar al Propietario con los importes, detallados a continuación, debidos por la terminación anticipada atribuible al / solicitada por el Residente; en otras palabras, el Residente deberá satisfacer los siguientes importes: (1) La cantidad equivalente a la parte proporcional de la mensual correspondiente a los días que transcurran entre la fecha de terminación anticipada y el último día del mes corriente (este importe se compensa automáticamente al Propietario con el pago efectuado por él Residente como parte de la Renta mensual actual) (2) 100% de la Renta mensual de los tres (3) meses naturales que sigan al mes en el que el Propietario reciba la notificación de terminación, a menos que el período restante del Plazo en el momento de la cancelación sea inferior a tres (3) meses, en cuyo caso se aplicará el coste del período restante más corto.

La indemnización correspondiente será abonada, como máximo, en la fecha de la terminación anticipada del Contrato, y es condición para que dicha terminación anticipada tenga efectos.

1.5 Pagos

1.5.1 El Residente acepta y confirma que los siguientes pagos deben realizarse antes de la Fecha de Entrada:

- a. Primera Mensualidad de la Renta; _____
- b. Tarifa de registro: _____
- c. Fianza: _____

El Residente acepta y confirma que los siguientes pagos deben realizarse antes de la Fecha de Salida:

- d. Servicios de limpieza _____

El Residente se compromete a abonar la Renta mensual y cualquier otro servicio adquirido de manera mensual, a través del método de pago seleccionado por dicho Residente en el Portal Estudiantil.

1.5.2. Tarjeta de crédito:

El Residente declara por la presente que elige pagar la renta mensual y cualquier otro servicio adicional con tarjeta de crédito, a través del Portal Estudiantil.

De acuerdo con lo anterior, el Residente realizará el pago a través del Portal Estudiantil.

Si el pago no ha sido realizado el día 4 de cada mes, el Residente recibirá una notificación por escrito por parte de la recepción y deberá abonar 5.-€ (21% de IVA incluido) por cada día de retraso en el pago de la Renta Mensual. A partir del día 6 de cada mes, si el Residente aún no ha abonado los importes debidos, se entenderá que existe causa suficiente para la terminación anticipada del Contrato por motivos atribuibles al Residente (cláusula 1.4.2, párrafo b).

2. NORMAS:

Las siguientes normas y reglas son de obligado cumplimiento para todos los residentes: El Residente comprende y acepta las normas y reglas.

2.1 Cesión de la habitación arrendada

- a) La habitación es personal y su uso es intransferible. El Residente no podrá subarrendar o ceder la habitación, derechos u obligaciones incluidas en este Contrato.
- b) Inventario: el primer día de ocupación de la habitación, el Residente recibirá un listado con el mobiliario y los equipos de la habitación, el coste de sustitución y la situación actual del dormitorio y zona de cocinas asignadas. El Residente dispondrá de veinticuatro (24) horas para confirmar la corrección de dicho inventario en las zonas del Residente. Si el Residente no lo hace, se considerará que todos los bienes listados en el inventario están presentes en la habitación, y que están en buen estado.
- c) El Residente tiene la obligación de asegurarse de que la habitación, el mobiliario y el equipamiento de dicha habitación se mantiene en el mismo estado de conservación en el que se encontraba cuando comenzó el arrendamiento. No se permiten obras, agujeros, posters u otros objetos en las paredes.
- d) Si el Residente quisiera cambiar de habitación durante la duración del Contrato, habrá de informar al Propietario sobre el motivo de dicha solicitud de cambio. En vista de esta solicitud, y con el fin de evitar posibles conflictos con otros Residentes, el Propietario abordará, modificará o resolverá la situación que haya provocado el deseo de cambiar de habitación, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 2.2.2. Sin embargo, si la causa no pudiese ser resuelta y existe un motivo justificado para el cambio, el Propietario procederá a realizar el cambio de la habitación del Residente lo antes posible, de acuerdo con la disponibilidad de habitaciones, y asegurándose de que los derechos del resto de Residentes no se ven afectados por el cambio.
- e) Del mismo modo, cuando sea necesario, el Propietario se reserva el derecho de cambiar al Residente a otra habitación de las mismas condiciones o de condiciones superiores a la habitación en la que hubiera estado alojándose cuando existan motivos técnicos u operativos para ellos (por ejemplo, debido a cuestiones de mantenimiento, reparaciones, conservación o adaptación de la residencia y sus instalaciones al objeto de cumplir con sus normas y reglas, o al traslado de plantas completas de acuerdo con el uso de las habitaciones).
- f) El Propietario no será responsable por ningún objeto perdido que no haya sido depositado en las taquillas de la recepción.

2.2 Mantenimiento de la habitación y del edificio

2.2.1 Obligaciones del Residente.

En cumplimiento de las obligaciones exclusivas del Residente en su Habitación y sus obligaciones compartidas en la zona de cocina y en el resto de zona comunes del edificio:

- a) El Residente se compromete a mantener las instalaciones en buen estado de higiene y mantenimiento; y
- b) El Residente acepta que – a la solicitud del Propietario – el/ella puede ser desplazado/a a la otra residencia del Propietario en Barcelona (TSH CAMPUS Marina o Poble Sec); y
- c) Si ocurre cualquier incidente:
 - El Residente tiene la obligación de informar al Propietario lo antes posible cuando se rompa un aparato o electrodoméstico.
 - El Residente deberá permitir al personal designado por el Propietario la entrada a la habitación; y

TSH CAMPUS

- Si el Residente causa cualquier daño a la Habitación o a las zonas comunes, el Residente deberá pagar por las reparaciones llevadas a cabo por el Propietario. De lo contrario, el Propietario tiene derecho a descontar el daño de la Fianza; y
- Si se ha producido cualquier daño en las zonas comunes y el Propietario no sabe qué Residente es responsable, el coste de la reparación se dividirá entre los Residentes (i) de la misma zona de cocina en el caso de daños en la misma; (ii) del edificio en cuestión en caso de que los daños se hayan producido en cualquier otra zona común (incluyendo el ascensor); y (iii) de todo TSH CAMPUS en caso de daños a las zonas comunes exteriores (o de los edificios que tengan acceso a la misma).

2.2.2 Obligaciones del Propietario.

- a) El Propietario se compromete a entregar las instalaciones en buen estado de higiene y mantenimiento.
- b) El Propietario deberá intentar resolver los incidentes que se produzcan lo antes posible, y llevar a cabo cualquier trabajo de mantenimiento.
- c) El Propietario no es responsable por cualquier daño causado por los Residentes.
- d) Antes de entrar en cualquier habitación, deberá darse aviso a los Residentes. Lo anterior no será de aplicación en los supuestos de emergencia, en cuyo caso no será necesario previo aviso.

2.3 Seguridad

2.3.1. Electricidad y materiales peligrosos en el edificio:

- a) No podrán instalarse aparatos electrónicos personales en el edificio (radiadores, placas calefactoras, frigoríficos o cualquier otro tipo de aparatos).
- b) No se puede cocinar en la Habitación, salvo en aquellas habitaciones equipadas con cocina.
- c) No podrán almacenarse o manipularse materiales combustibles, peligrosos, explosivos o inflamables en las instalaciones.
- d) Está prohibido el uso de velas, barbacoas, gas líquido, incienso, etc.
- e) Las partes acuerdan y comprenden que el Propietario tiene derecho a deshacerse en cualquier momento de aquellos objetos y materiales prohibidos que sean descubiertos.

2.3.2. Salidas de emergencia y otros sistemas de seguridad

- a) No deberán bloquearse ni las puertas de entrada, ni las salidas de emergencia, ni ningún otro sistema de seguridad.
- b) Los sistemas de emergencia (extintores, alarma, etc.) sólo deberán utilizarse en caso de emergencia.

2.3.3 Llaves:

- a) Cada Residente es responsable del uso de su propia llave para la Habitación. La llave es personal e intransferible.
- b) En caso de pérdida de las llaves:
 - El Residente deberá avisar al Propietario inmediatamente;
 - El coste de la nueva llave será sufragado por el Residente; y
 - El Propietario no será en ningún caso responsable por la pérdida, rotura inintencionada o sustracción de las llaves.
- c) La llave deberá ser devuelta al Propietario al final de la estancia del Residente. Si no se produce dicha devolución, el Residente tendrá que hacerse cargo de los correspondientes gastos.

2.3.4. Ventanas, balcones, patio, terraza y azotea

- a) Se prohíbe colocar o lanzar objetos o sustancias por las ventanas, balcones, terraza o la azotea.
- b) No podrán instalarse antenas externas.
- c) La colada no podrá tenderse en estas partes del edificio.
- d) Se prohíben conductas peligrosas como colgarse o saltar desde cualquiera de los elementos anteriormente mencionados.

2.4 Limpieza y reciclaje

2.4.1 Obligaciones del Residente:

- a) El Residente es responsable, junto con el resto de estudiantes con los que comparta la zona de cocina, del orden y limpieza de dichas zonas. El Residente se compromete a mantener su cuarto y las zonas comunes ordenadas y limpias en todo momento.

- b) El Residente compartirá las tareas domésticas con los otros residentes de la misma planta con los que comparta la zona de cocina.
- c) El Residente se compromete a limpiar sus utensilios de cocina y resto de enseres personales en la zona de cocina y las zonas de almacenamiento asignadas.
- d) El Residente se compromete a reciclar toda la basura en los contenedores de basura que se encuentran en las zonas de cocina y en la calle.

2.4.2 Derechos del Propietario

El Propietario se reserva el derecho a realizar inspecciones diarias en las zonas de cocina. Si los resultados de las inspecciones no son satisfactorios (falta de higiene o cualquier daño), los Residentes de la zona de cocina recibirán una notificación por correo electrónico. Si 24 horas después de la recepción de la notificación la situación no ha sido enmendada, se empeará al personal de limpieza de TSH y el coste extra será sufragado a partes iguales por los Residentes en la zona de cocina. El coste adicional será proporcionado a través de correo electrónico y deberá ser pagado en el plazo máximo de 24 desde el envío de dicho correo electrónico.

2.5 Ruidos

- a) Se prohíben los ruidos excesivos, así como cualquier actividad que pudiera perturbar la paz del resto de ocupantes del inmueble.
- b) Es obligatorio guardar silencio entre las diez de la noche (22:00 horas) y las ocho de la mañana (8:00 horas).

2.6 Invitados y horas de visita

2.6.1 Visitantes

- a) Los visitantes deben haber alcanzado la Mayoría de Edad (más de 18 años).
- b) El Residente podrá recibir visitas durante el día, en el horario comprendido entre las 8:00 y las 24:00 horas.
- c) Solo se permite un visitante por Residente al mismo tiempo.
- d) Los visitantes deben registrarse en la Recepción tanto a la entrada como a la salida.
- e) Los visitantes deberán estar acompañados por el Residente en todo momento.
- f) Los Residentes son responsables de sus visitantes y de su comportamiento en el edificio. Por encima de todo, es responsabilidad del Residente que el visitante cumpla con las normas establecidas por el Propietario, particularmente aquellas establecidas en este Contrato y en las Normas Internas de la Residencia.
- g) Si el visitante permanece en las instalaciones más allá de la media noche (24:00 horas), el Residente deberá abonar 15.-€ por noche (10% de IVA incluido).

2.6.2 Invitados

- a) Los Residentes pueden recibir a invitados, que permanecerán en su habitación, excluyendo a los Residentes que alquilen habitaciones DOBLES (2 camas separadas).
- b) Los Invitados deben haber alcanzado la Mayoría de Edad (más de 18 años).
- c) El Residente sólo podrá tener a un invitado a la vez por un periodo máximo de siete noches consecutivas.
- d) Los invitados deberán registrarse en recepción a su llegada mostrando su pasaporte/documento nacional de identidad, y deberán estar acompañados en todo momento por el Residente.
- e) Los invitados deberán registrarse en la recepción a su salida y deberán estar acompañados en todo momento por el Residente. Los Residentes son responsables de sus invitados y de su comportamiento. Por encima de todo, es responsabilidad del Residente que el invitado cumpla con las normas establecidas por el Propietario, particularmente aquellas establecidas en este Contrato y en las Normas Internas de la Residencia.
- f) El invitado deberá abonar 15.-€ por noche (10% incluido).
- g) La hora de la salida definitiva serán las 12:00 horas.

2.6.3 Derechos del Propietario

TSH CAMPUS

El Propietario tiene derecho a limitar el derecho de entrada de visitantes e invitados.

2.7 Suministros

El precio de los suministros está incluido en la renta. El Propietario se reserva el derecho a penalizar a todo aquel Residente que no siga las normas de ahorro de consumo energético establecidas para el edificio.

2.8 Animales

Se prohíbe estrictamente la tenencia de animales en el edificio.

2.9 Alcohol

Se permite el consumo moderado de alcohol en las instalaciones de TSH CAMPUS. No obstante lo anterior, los Residentes deberán comportarse adecuadamente en todo momento. Cualquier tipo de conducta inapropiada bajo los efectos del alcohol será considerada un incumplimiento MUY GRAVE de nuestras normas, cuyas consecuencias incluye la inmediata expulsión del Residente de la residencia.

2.10 Tabaco y drogas

2.10.1 Tabaco

Se prohíbe estrictamente el consumo de tabaco en el edificio, salvo en las zonas externas designadas al efecto.

2.10.1 Drogas

Se prohíbe estrictamente el consumo, posesión, entrada y venta de drogas y cualquier otro tipo de tráfico de drogas en el edificio.

2.11 Fiestas

Se prohíbe estrictamente la celebración de fiestas en el edificio.

2.12 Bicicletas

No se permiten bicicletas dentro del edificio, salvo en las zonas designadas a tal efecto.

2.13 Salida

2.13.1 Llaves:

El Residente deberá devolver las llaves de su Habitación en la Fecha de Salida.

2.13.2 Hora de salida:

- El Residente debe notificar al Propietario de la fecha exacta de su marcha, al menos, 15 días antes de la expiración de su Contrato, si dicha fecha es diferente a la estipulada en el Contrato.
- El Residente deberá dejar la habitación y el edificio en el día final previsto en su Contrato, o en una fecha anterior.
- La hora de la salida definitiva serán las 12:00 horas. Si el Residente no ha abandonado el edificio dentro del periodo mencionado anteriormente, el Propietario podrá acceder a la habitación sin previo aviso, vaciarla de cualquier posesión personal del Residente, y recuperar el uso de la Habitación.

2.13.3 Limpieza y mantenimiento

- El coste del servicio de limpieza se eleva a cuarenta y dos euros (42-€), 21% de IVA incluido. Dicho importe será abonado al inicio del Contrato, aunque la limpieza tenga lugar al final de la estancia.
- Tras la salida del Residente, el Propietario inspeccionará la habitación y la zona de cocina con detenimiento, comparándola con el inventario inicial firmado por ambas partes al inicio de la estancia.
- El coste de reparación de cualquier defecto detectado será detráido de la Fianza o cargado directamente al Residente.

2.13.4 Bienes Personales

El Residente deberá evacuar todos sus bienes personales de la habitación, zona de cocina y zonas comunes (incluyendo cualquier alimento o bebida en los armarios o en el frigorífico).

El Propietario no será responsable de ningún bien personal que haya sido dejado en la habitación, en la zona de cocina o en el propio edificio.

2.14 Fianza

- El objeto de la fianza es garantizar el uso adecuado de las instalaciones utilizadas por el Residente, así como garantizar el cumplimiento con la duración del presente Contrato.
- La fianza no podrá utilizarse en ningún caso para cubrir ninguna Renta mensual.
- La Fianza será devuelta sólo en los siguientes casos:
 - Siempre que no existan daños en la Habitación y en las zonas comunes; y
 - Siempre que el Residente no tengan ningún importe pendiente de abono; y
 - Que los daños no excedan el importe total de la Fianza.
- La Fianza será devuelta parcialmente en los siguientes casos:
 - Daños en la habitación del Residente o en las zonas comunes que no excedan el importe total de la Fianza; y/o
 - Servicios adicionales de limpieza en la Habitación o en las zonas comunes;
 - Si el residente tiene algún importe pendiente de abono.
- La Fianza será devuelta por transferencia bancaria tras la salida del Residente de la residencia, en un periodo de 30 días tras la finalización del Contrato.
- El Residente deberá facilitar su información bancaria para la devolución de la Fianza. (Banco, número de cuenta bancaria, IBAN, código SWIFT, número ABA).

2.15 Azotea/piscina

El Residente deberá cumplir con el horario de la piscina establecido por el Propietario (9:00 a 22:00 horas).

El Residente deberá obedecer y cumplir con las normas de la piscina.

2.16 General

El objeto de las normas y reglas de este Contrato es maximizar el bienestar de todos los Residentes, individual y colectivamente.

En el supuesto de que, por cualquier motivo fuera de su control y que sea positivo para la seguridad, higiene, bienestar de todos los Residentes, surja la necesidad de modificar las normas y reglas, el Propietario podrá proceder consecuentemente.

Cualquier modificación será debidamente notificada a los Residentes para su información.

El incumplimiento de las normas y reglas modificadas podría dar lugar a una posible sanción, dependiendo de si dicho acto de incumplimiento es considerado como leve, grave o muy grave por el Propietario.

Tener la condición de Residente implica la aceptación de las normas y reglas de este Contrato, así como las Normas Internas de la Residencia (en la parte que resulte de aplicación). Los Residentes tienen la obligación de leer con detalle las mismas y de cumplir con lo previsto en dichas normas y reglas, que forman parte integrante de este Contrato. Las Normas Internas de la Residencia también se encuentran disponibles en el TSH CAMPUS.

3. SANCIONES

3.1 Cumplimiento

Cualquier infracción será considerada un incumplimiento del Contrato y podrá dar lugar a sanciones legales o a la expulsión impuesta por el Propietario.

Cualquier tipo de incumplimiento que dé lugar a daños será subsanado por el Residente.

Cualquier Residente que sea culpable de un incumplimiento de las normas de este Contrato o de las Normas Internas de la Residencia estará obligado a pagar al Propietario por el importe de la multa o los daños debidos a terceros como resultado de las infracciones mencionadas.

3.2 Clases de infracción

3.2.1 Infracciones leves:

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones especificadas en los apartados 2.3.2; 2.3.3; 2.3.4; 2.4.1; 2.5; 2.6.1; 2.6.2; 2.8 y 2.10.1 del Contrato será considerado infracción leve.

TSH CAMPUS

3.2.2. *Infracciones graves:*

- a) La reiteración de una infracción leve.
- b) Cualquier incumplimiento de este Contrato que no sea clasificado como leve o muy grave.
- c) Cualquier acción que conlleve cualquier tipo de daño material para bienes de terceros de hasta 3.000.-€.

3.2.3. *Infracciones muy graves:*

- a) La reiteración de una infracción grave que pueda poner en riesgo el funcionamiento y la buena convivencia de la residencia.
- b) Cualquier acción que produzca cualquier tipo de daño físico a personas o daños materiales en bienes de terceros que exceda de 3.000.-€.
- c) Cualquier acción que constituya un peligro para la salud, seguridad o integridad física de las personas.
- d) Cualquier acción que constituya una amenaza grave para la salud, seguridad o integridad del edificio o de bienes de terceros.
- e) Cualquier acción tipificada en el Código Penal español en vigor como delitos graves, menos graves o leves.
- f) Cualquier falta de respeto o insulto al personal de la residencia.
- g) Dos advertencias por escrito consecutivas (de acuerdo con lo previsto en la Cláusula 3.2.4) en menos de tres meses.

3.2.4. *Advertencias (warnings)*

- a) Las infracciones leves serán sancionadas con advertencias por escrito del Propietario al Residente infractor y, en caso de incumplimiento reiterado, pueden dar lugar a la expulsión del Residente infractor.
- b) Las infracciones graves serán sancionadas con advertencias por escrito al Residente infractor en cuestión, y si no se cumple con dichas obligaciones, dicha circunstancia podría dar lugar a la expulsión del Residente infractor.
- c) Las infracciones muy graves serán suficientes para la finalización inmediata del Contrato y, como consecuencia, para la expulsión del Residente infractor. El Residente deberá abandonar el edificio tras recibir dicha advertencia en el plazo máximo de 24 horas.

4. NOTIFICACIONES

Salvo en los casos en los que en este Contrato se prevean diferentes métodos de notificación, ambas partes acordarán la forma de realizar notificaciones que deban o puedan tener lugar en relación con el presente Contrato, como por ejemplo realizándose al correo electrónico señalado en la cláusula 1.2 Alternativamente, las notificaciones podrán realizarse por escrito a ser entregado o enviado a la Recepción de la residencia del TSH CAMPUS. Ambas Partes deberán notificar cualquier cambio en su dirección de correo electrónico.

5. PROTECCIÓN DE DATOS

La información incluida en el presente Contrato ha sido proporcionada por el Residente de manera obligatoria, ya que se trata de datos esenciales para la redacción del presente documento. Los datos personales serán incluidos en un archivo o base de datos del Propietario para permitir el mantenimiento de la relación contractual y ofrecer, extender y mejorar los servicios proporcionados por el Propietario sobre la base del presente Contrato. Puede encontrarse más información sobre como el Propietario procesa los datos personales del Residente en la política de privacidad disponible en la página web oficial del Propietario: <https://www.thestudenthotel.com/privacy-policy/>.

6. CESIÓN

El Propietario podrá ceder los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato a cualquier tercero, previa comunicación al Residente con arreglo a la cláusula 4, sin que sea perceptivo el consentimiento del Residente.

7. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Este Contrato se rige por los artículos 1.546 y siguientes del Código Civil español. Ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales del partido en el que se ubica el inmueble, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Finalmente, las partes declaran:

Su aceptación expresa a la totalidad de los contenidos del presente Contrato, y firman y suscriben dos copias originales en papel normal, con un solo efecto, suscribiendo dichas copias en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Residente

El Propietario

TSH CAMPUS

GENERAL TERMS AND CONDITIONS

1. THE CONTRACT:

Place and date granted: In Barcelona, on _____

1.1. Grantors / signatories (names of parties involved):

a. The Owner, BARCELONA LODGING MANAGEMENT, S.L, with tax id B63579486, and legal registered address at Sancho de Ávila, 22 – 08018 Barcelona.

b. The Resident: _____ of legal age, with passport number _____ with country of nationality _____, with address for all effects and purposes in the room stated in this Contract, and with email address: _____.

1.2 Definitions

Check-In Date: the date of arrival and check-in by the Resident as agreed in the online booking process and pursuant to clause 1.4.

Check-Out Date: the date of departure by the Resident as agreed pursuant to clause 1.

Clause: a clause in these general terms and conditions.

Contract: this residential lease agreement.

Deposit: the amount set out under clause 1.5.1 letter c.

Educational Purpose: includes attending a conference or a course or completing a student exchange, in or near Barcelona. It also includes carrying out research, provided the researcher is a member of the global educational community and (i) the subject of the research is related to Barcelona, or (ii) the researcher carries out their research for or in collaboration with an educational/research centre located in or near Barcelona. Educational Purpose excludes visiting Barcelona for purely touristic purposes.

House Rules: rules available on the proper section of TSH website (url: <https://www.thestudenthotel.com/terms-conditions/>)

Legal Age: 18 years old.

Monthly rent: the amount set out under clause 1.5.1 letter a.

Party/ies: the Owner and the Resident collectively or separately considered.

Room: the room set out under clause 1.3.1.

Registration fee: the amount set out under clause 1.5.1 letter b.

Student Portal: the online student portal of The Student Hotel.

Term: the period set out under clause 1.4.

1.3 Purpose of the Contract

1.3.1 The Owner agrees to rent out the type of room select by the Resident (i.e. _____) at the TSH CAMPUS Marina residence hall located in C/ Sancho de Ávila, 22, Barcelona, Spain or TSH CAMPUS Barcelona Poble Sec located in Av. del Paral·lel, 101, 08004 Barcelona, Spain (as per Resident choice). The Resident acknowledges and agrees that the Owner has the right to move the Resident to the Owner's other residence in Barcelona (either TSH Campus Marina or Poble Sec).

1.3.2 The Resident shall have access to and the use of the general facilities in the building, as well as any other existing services and, in the event that a single, twin or duplex room is booked, the cooking lounge designated to him/her.

1.3.3 The Resident represents and warrants that the Resident is in Barcelona for an Educational Purpose. The Resident acknowledges and agrees that the Owner relies upon this representation which is fundamental to the Owner, and that but for this representation the Owner would be legally prohibited from making the Room available to the Resident. The Resident undertakes to immediately inform the Owner if the Resident ceases to be in Barcelona for an Educational Purpose, in which case the Owner may immediately terminate this Contract and clause 1.4.3(b) shall apply.

1.4. Contract term , Cancellation and Termination

1.4.1 Contract Term

Unless otherwise agreed by the Parties in writing, the Contract comes into force on the date the Resident receives via e-mail the booking confirmation and expires on _____. Except when the Contract is extended by both parties in agreement with the conditions in the annex "Contract Extension".

1.4.2 Cancellation

The Resident has the right to cancel the Contract and thereby withdraw from the Contract within fourteen (14) days after the Resident made the booking (and receives via e-mail the booking confirmation). To exercise the right to cancel, the Resident needs to send a written notice via . In which case any amount paid by the Resident will be reimbursed.

The Resident acknowledges that the right to cancel will automatically lapse in the event that booking and confirmation email is received less than 1 month prior to the agreed Check-In Date. In such cases the Resident will be entitled to exercise their termination rights under article 1.4.3.

1.4.3 Termination

Should the Resident not show up on the day specified, he/she would have three (3) working days to notify us of a new arrival date. Otherwise, the booking would be considered as a cancellation within the valid term of the Contract and no refund would be granted of any amounts paid.

Check-in time is from two in the afternoon (2pm) until eleven at night (11pm). In order to check-in outside these times, the Booking Department must approve the check-in time requested by the Resident

The Resident, having been informed of the various types of ways to rent rooms from the Owner, specifically the option of daily or monthly rates, as well as the need to comply with the minimum periods in each of all the alternatives presented, has freely chosen to the monthly rate system.

The Term of this Contract must be complied with on a mandatory basis, taking into account the nature and characteristics of the residence in question, due to the fact that the rate is calculated based on the length of stay.

The parties agree that in the case of an early termination of the present Contract (by the Resident or by the Owner), the following compensation will be made:

a) Early termination attributable to the Owner: In the event that the present Contract is terminated early (before the Check-Out Date date of the Contract) for reasons attributable to the Owner (not including serious or very serious violations, in compliance with that stated in clause 3.2 of the Contract), the Owner will reimburse the Deposit paid and will compensate the Resident with following payments: (1) another amount equal to the Deposit paid in accordance to clause 1.5; (2) an amount equal to the proportional part of the Monthly Rent corresponding to the days from the date in which the early termination occurs and the last day of the current month. The corresponding compensation should be paid maximum on the date of the early Contract termination and is a condition for the early termination to have taken effect.

TSH CAMPUS

b) Early termination attributable to the Resident: In the event that the present Contract is terminated early (before the Check-Out Date of the Contract) for:

- (i) reasons attributable to the Resident; or
- (ii) any case in which the Resident asks, for whatever reason, to terminate the Contract, by filling out the form on <https://tsh.tips/cancellation-request>;

In both the aforementioned cases, the termination will be processed by the 1st of the month following the communication of termination and the Resident will compensate the Owner with the amounts, following detailed, due for the early termination attributed to /asked by the Resident; in other words, the Resident shall fulfil all the following payments: (1) the amount equivalent to the proportional part of the Monthly Rent corresponding to the days from the date in which the early termination occurs and the last day of the current month (this amount is automatically compensated to the Owner with the same payment made by the Resident as part of the current monthly rent); and (2) 100% of the Monthly Rent for the three (3) subsequent calendar months following the month in which the Owner received the notice of termination, unless the remaining period of the Term at the time of cancellation is shorter than three (3) months in which case the cost of the shorter remaining period will apply.

The corresponding compensation should be paid maximum on the date of the early Contract termination and is a condition for the early termination to have taken effect.

1.5 Payment

1.5.1 The Resident agrees and confirms that the following payments need to be made prior to the Check-In Date:

- a. First Monthly Rent: _____
- b. Registration fee: _____
- c. Deposit: _____

The Resident agrees and confirms that the following payments need to be made prior to check out:

- d. Cleaning checkout fee: _____

The Resident agrees to pay the Monthly Rent and any additional services purchased on a monthly basis by the method of payment selected by said Resident via the online Student Portal.

1.5.2 Credit card:

The Resident hereby declares to choose to pay the monthly rent and any additional services by credit card via the Student Portal.

As per above, all the payment shall be made by the Resident via the Student Portal.

If payment has not been made by the 4th of the month, the Resident will receive written notification from the front desk and a fee of € 5,00 (21 % VAT included), will be applied per day until the Monthly Rent is paid. After the 6th of the month, if the Resident has still not paid, it would be understood that there is cause for an early termination of the Contract attributable to the Resident (cfr. clause 1.4.2 paragraph b) .

2. REGULATIONS:

The following rules and regulations are compulsory for all residents. The Resident understands and accepts the rules and regulations.

2.1 Assignment of room rented

- a) The room is for personal, non-transferable use. The Resident may neither sub-let nor transfer the room, rights or obligations covered by the present Contract.
- b) Inventory: a list of furniture and equipment, replacement cost and the current condition of the assigned bedroom and cooking lounge will be provided to the Resident on the first day of occupancy. The Resident will have 24 hours to confirm the correctness of said inventory in the Resident areas. If the Resident does not do so, all the items on the inventory list will be considered to have been present in the room and in good condition.

- c) The Resident is obligated to make sure the room and the furniture and equipment inside said room is maintained in the same state as it was found upon entry. No construction work, holes, posters or other objects are permitted on the walls.
- d) In the event that the Resident would like to change rooms at some point during the duration of the Contract, he/she would have to inform the Owner of the reason for the desired change. In view of this request, and in order to avoid possible conflicts with other Residents, the Owner will try and modify or resolve the issue that has provoked the desire to change rooms according to that stated in clause 2.2.2. However, if the issue cannot be resolved and there is a justified reason for the change, the Owner will proceed to change the resident's room as soon as possible according to availability and making sure other Residents' rights are not affected by the change.
- e) Likewise, when necessary, the Owner reserves the right to change the Resident to another room whose conditions are equal or superior to the one in which he/she had been staying for a technical or operative reason (by a way of example for maintenance, reparations, conservation or adapting the residence and its facilities for the purpose of complying with its rules and regulations, or the relocation of full floors according to the use of the rooms).
- f) The Owner is not responsible for any items lost that were not held in safekeeping at the front desk.

2.2 Room and building maintenance

2.2.1 Resident's obligations:

Following the exclusive obligations of the Resident in the Room and shared obligations in the cooking lounge and other common areas in the building:

- a) The Resident is committed to keep the facilities in a clean and well-maintained state;
- b) The Resident accepts that – upon the Owner's request - he/she can be moved to the Owner's other residence in Barcelona (either TSH Campus Marina or Poble Sec; and
- c) If any incidents occur:
 - The Resident is obligated to report when an appliance breaks down to the Owner as soon as possible; and
 - The Resident shall allow the personnel designated by the Owner to gain access to the room; and
 - If the Resident causes any damage to the Room or common areas, he/she shall pay for the repairs undertaken by the Owner. Otherwise, the Owner has the right to discount the damage amount from the Deposit; and
 - If there is any damage to the common areas and the Owner does not know which Resident is responsible, then the cost for the repair will be split between the Residents (i) of the same cooking lounge in case of damages in it; and (ii) of the relevant building in case of damages in any other common area (including the elevator); and (iii) of the entire TSH CAMPUS in case of damage to external common area (or of the buildings having access to it) .

2.2.2 Owner's obligations:

- a) The Owner is committed to hand over the Room in a clean and well-maintained state.
- b) The Owner shall strive to resolve incidents as quickly as possible and carry out any necessary maintenance work.
- c) The Owner is not responsible for any damage caused by the Resident(s).
- d) Before entering any rooms, residents shall be given advance notice, except in emergencies, in which case there will be no prior warning.

2.3 Safety

2.3.1 Electricity and hazardous materials in the building:

- a) No personal electrical devices (radiators, hotplates, fridges or other such equipment) may be installed by the Resident.

TSH CAMPUS

- b) No food can be cooked in the Room, except in the case of rooms with their own kitchens.
- c) No fuel, hazardous, explosive or inflammable material may be stored or handled on the premises.
- d) The use of candles, barbecues, liquid gas, incense, etc. is forbidden.
- e) It is agreed and understood that the Owner has the right to remove in any time any forbidden objects and materials that are discovered.

2.3.2 Emergency doors and security systems:

- a) Entrance and emergency doors and other security systems must not be blocked.
- b) Emergency systems (fire extinguisher, alarm, etc) must only be used in cases of emergency.

2.3.3 Keys:

- a) Each Resident is responsible for the use of his/her own key for the Room. The key is personal and non-transferable.
- b) In case of lost keys:
 - The Resident must advise the Owner immediately; and
 - The cost of a new key must be covered by the Resident; and
 - The Owner shall not be held responsible for any loss, unintentional breakage or theft of keys.
- c) The key will be returned to the Owner at the end of the Resident's stay. If it is not returned, the Resident will be charged accordingly.

2.3.4 Windows, balconies, patio, terrace and solarium:

- a) Placing or throwing any objects or substances out the window, balcony, terrace or the solarium is strictly prohibited.
- b) No outdoor antennas can be installed.
- c) No laundry may be hung in these parts of the building.
- d) Dangerous behaviour, such as leaning and jumping out of any of the above, is strictly prohibited.

2.4 Cleaning and recycling

2.4.1 Resident obligations:

- a) The Resident is responsible, besides the other students sharing the same cooking lounge, of the tidiness and cleanness of this space. The Resident is committed to keep his/her room and the common areas orderly and clean at all times.
- b) The Resident will share domestic duties with the other residents on the floor who share the same cooking lounge.
- c) The Resident is committed to clean his/her kitchen utensils and other personal belongings in the cooking lounge and the assigned storage areas.
- d) The Resident is committed to recycle all garbage in the trash bins found in the cooking lounges and on the street.

2.4.2 Rights of the Owner

The Owner reserves the right to undertake daily inspections of the cooking lounges. If the results are unsatisfactory (uncleanliness or any damage), the Residents of the cooking lounge will receive a notification by email. If, 24 hours after having received this message, the situation is not rectified, we will use our cleaning staff and the extra cost will be divided among all Residents of the cooking lounge. The extra charge will be sent via email and must be paid maximum 24 hours after said email has been sent.

2.5 Noise

- a) Excessive noise along with any activities that may disturb the peace for the occupants are prohibited at all times.
- b) There must be silence during the following hours: ten at night (10pm) to eight in the morning (8am).

2.6 Guests and visiting hours

2.6.1 Visitors:

- a) Visitors must be of Legal Age (over 18 years old).
- b) The Resident may receive visits during the day from 8am until 12am.
- c) Only one visitor per Resident is allowed at any time.
- d) Visitors must register at the Front desk and sign out on departure.
- e) Visitors must be accompanied by the Resident at all times.

- f) Residents are responsible for their visitors and their behaviour throughout the building. Above all, it is the Resident's responsibility that the visitor obeys the rules established by the Owner, particularly those stated in the present Contract and in the House Rules.

- g) Should the visitor remain on the premises after midnight (12am), the Resident will be charged €15.00 per night (10% VAT included).

2.6.2 Invited guests:

- a) Residents may receive guests who will stay in their room, excluding Residents who are renting out a TWIN room (2 separate beds).
- b) Guests must be of Legal Age (over 18 years old)
- c) The Resident can only have one guest at a time for a maximum of seven consecutive nights.
- d) The guest must sign in at the front desk upon arrival by showing their passport/national identity card and must always be accompanied by the Resident.
- e) The guest must sign out at the front desk upon his exit and must always be accompanied by the Resident. Residents are responsible for their guests and their behaviour. Above all, it is the Resident's responsibility that the Guest obey the rules established by the Owner, particularly those stated in the present Contract and in the House Rules.
- f) The guest will be charged €15.00 per night (10% VAT included).
- g) The final checkout time will be noon (12pm).

2.6.3 Rights of the Owner:

The Owner has the right to limit the entrance of visitors and guests.

2.7 Utilities

Utilities are included in the rent. The Owner reserves the right to penalize anyone who does not follow the rules of energy saving established for the building.

2.8 Animals

Animals are strictly prohibited throughout the building.

2.9 Alcohol

A moderate consumption of alcohol is allowed on TSH CAMPUS premises. However, please note that Residents should behave appropriately at all times. Any type of inappropriate behaviour under the effects of alcohol is considered as an EXTREMELY SERIOUS violation of our rules, whose consequences include the Resident being ejected immediately from the residence.

2.10 Smoking and drugs

2.10.1 Smoking

Smoking is strictly prohibited on building grounds, except in the outside designated smoking areas.

2.10.2 Drugs

The consumption, possession, entrance and sale of drugs and any other form of drug trafficking are strictly prohibited throughout the building.

2.11 Parties

Parties are strictly prohibited on building premises

2.12 Bicycles

Bicycles are not permitted inside the building, except in special designated areas.

2.13 Check-out

2.13.1 Keys:

The Resident must return the keys of his/her Room on the Check-Out Date.

2.13.2 Time of check-out:

- a) The Resident must notify the Owner of the exact date of his/her departure, at least 15 days before his/her Contract expires if different from the one stipulated in the Contract.

TSH CAMPUS

- b) The Resident must leave the room and the building on or before the final day stipulated in the Contract.
- c) The final checkout time will be noon (12pm). If the Resident has not left the building within the above-mentioned period, the Owner may enter the Room without prior warning, empty it of any of the Resident's personal possessions, and recover the use of the Room.

2.13.3 Cleaning and maintenance:

- a) The cleaning checkout fee of forty-two Euros 42€ (including 21% VAT) is charged at the beginning of the Contract even though it takes place at the end of the stay.
- b) After the Resident has departed, the Owner will inspect the room and cooking lounge thoroughly, comparing it to the initial inventory list signed by both parties at the beginning of the stay.
- c) The cost of any detected imperfections will be taken from the Deposit or charged directly to the Resident.

2.13.4 Personal Possessions:

The Resident must remove all personal possessions from the room, cooking lounge and common areas (including any food or drink in the cupboards and fridge).

The Owner will not be held responsible for any personal possessions left in the room, cooking lounge or the building itself.

2.14 Deposit

- a) The purpose of the deposit is to guarantee the appropriate use of the facilities that the Resident uses, as well as to guarantee the compliance with the duration of the present Contract.
- b) Under no circumstances will the Deposit be used to cover a Monthly Rent.
- c) The Deposit is refunded only in the following circumstances:
 - Provided that there are no damages in the Room or the common areas; and
 - as long as the Resident does not have any charges pending to be paid; and
 - damages do not exceed the total amount of the Deposit.
- d) The Deposit is partially refunded in the following circumstances:
 - Damages in the Resident's room or common areas that do not exceed the total amount of the Deposit; and/or
 - Additional cleaning services in the Room or common areas;
 - If the Resident has any pending charges that have not been paid.
- e) The Deposit is returned after the Resident has left the residence by bank transfer, in a time period of 30 days after the end date of the Contract.
- f) The Resident must provide his/her bank information in order to refund the Deposit. (Bank, bank account number, iban, swift code, ABA number).

2.15 Solarium/pool

The Resident must comply with the pool hours established by the Owner, 9 in the morning to 10 at night (9am-10pm).

The Resident must obey and respect the pool rules.

2.16 Miscellaneous

The purpose of the rules and regulations of the present Contract are meant to maximize the well-being of all Residents, individually and collectively.

In the event that, for reasons beyond control and favouring the security, cleanliness, well-being of all Residents, the need to modify the above rules and regulations arises, the Owner may do so.

The modifications would be duly notified to the Residents for their information.

The non-compliance of the modified rules and regulations could lead to a possible penalty, depending on whether said act of non-compliance is considered by the Owner to be minor, serious or very serious.

Being a Resident implies the acceptance of the rules and regulations of the present Contract as well as the House Rules (in their relevant part)

that the Resident must read carefully and respect as binding part of the Contract. The House Rules are also available at the reception of the TSH CAMPUS.

3. PENALTIES:

3.1 Compliance

Any infringement will be regarded as a breach of Contract and may lead to legal penalties or expulsion imposed by the Owner.

Any type of non-compliance that gives rise to damage shall be repaired by the Resident responsible.

Any Resident who is responsible for a violation of the rules in this Contract or in the House Rules is obligated to pay the Owner for the value of the fine or damages payable to third parties as a result of the above-mentioned infringement.

3.2 Types of violations

3.2.1 Minor violations:

The non-compliance of any of the conditions specified in sections 2.3.2; 2.3.3; 2.3.4; 2.4.1; 2.5; 2.6.1; 2.6.2; 2.8 and 2.10.1 of the Contract will be considered minor violations.

3.2.2. Serious violations:

- a) The repetition of a minor violation.
 - b) Any violation of the present Contract that is not qualified as a minor or very serious violation.
 - c) Any action that leads to any kind of material damage to third party property of up to 3,000 €.
- #### 3.2.3. Very serious violations:
- a) The repetition of a serious violation that could put the smooth operation and co-existence in the residence at risk.
 - b) Any action that produces any type of physical harm to people or material damage to third-party property of above 3,000 €.
 - c) Any action that constitutes a hazard to the health, safety or physical integrity of people.
 - d) Any action that constitutes a serious hazard to the health, safety and integrity of the building and third-party property.
 - e) Any action stipulated in the current Penal Code as a crime or infringement.
 - f) Any lack of respect or personal insult to the residence staff.
 - g) Two consecutive written warnings (as per Clause 3.2.4) in less than three months.

3.2.4. Warnings:

- a) Minor infringements will be penalized with a written warning from the Owner to the offender Resident, and with further non-compliance, could lead to the Resident being expelled.
- b) Serious infringements will be penalized with a written warning to the offender Resident in question, and if said obligations are not complied with, it could lead to said Resident being expelled.
- c) Very serious infringements will be sufficient cause for the immediate termination of the Contract and as a consequence the expulsion of the Resident. The Resident must leave the building after receiving the warning within the following 24 hours at the latest.

4. NOTIFICATIONS:

Except for those cases where the present Contract outlines a different form of notification, both parties will determine the form of carrying out notifications that should or can take place in relation to the present Contract as being by email using the email address stated in clause 1.2. Alternatively notifications can be carried out in written form to be presented or given to the Front Desk at the residences of TSH CAMPUS. Both Parties should notify the other of any changes in email.

5. ASSIGNMENT:

TSH CAMPUS

The Owner may assign the rights and obligations under this Contract to any third party, subject to prior notice to the Resident in accordance with clause 4, without the consent of the Resident being required.

6. DATA PROTECTION:

The information included in the present Contract is supplied by the Resident on a compulsory basis, as they are essential for the drawing up of the present Contract. The personal details will be included in a file or database held by the Owner in order to permit the maintenance of the contractual relationship and provide, extend and improve the services provided by the Owner on the basis of the present Contract. More information about how the Owner process Resident's personal data and

the privacy statement are available on the Owner's official website at <https://www.thestudenthotel.com/privacy-policy/>.

7. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION:

This Contract is governed by Articles 1546 and follows the Spanish Civil Legal Code. Both parties expressly accept the jurisdiction of the Judges and Courts governing the district of the property, and expressly waiver any other jurisdiction to which they might have recourse.

Finally, the parties declare:

Their explicit acceptance of the full contents of the present Contract, which they hereby certify and sign in two original, authentic copies on standard paper, formalized for the same purpose, subscribing it at the time and place indicated initially.

The Resident

The Owner
